

evolve

—空间 科尔切斯特 Colchester

您的私人办公室



助力企业成长

Evolve (“一”空间) 致力于为个人企业提供灵活的且极具性价比的工作空间，是初创企业和投资者的绝佳选择。

项目重点:

- 拥有私人永久产权商业地产*
- 无需支付印花税和商业税费*
- 可计入SIPP中，即个人投资养老金计划
- 可享受抵押贷款税额减免
 - 项目紧邻市中心
 - 可多套投资，享受高额租金回报

公司迁址/开设分公司首选

您将享有:

- 全新分层拎包入住商铺单元
面积由395 sqft至1358 sqft不等
- 含高速网络 (1GBPS) 的全方位配套服务
- 每个单元均享免费车位，项目同时提供大量访客车位
- 项目提供私人健身房和淋浴间等配套设施
- 多功能会议室
- 娱乐配套设施

*999年产权 (近似永久产权)
*仅限第一套商业地产业主同时税额不得高于€12,000



“简而言之，
这个精致的小型商务企业园区
将为您提供一切
所需资源和设施...”



Evolve (“—”空间) Colchester紧邻A12公路，距离连接A120公路的29号交口仅需车程2分钟。

作为南北向干道，从A12公路驾车大约40分钟就可抵达M25 (J28) 伦敦环城公路。或从A12公路北上24分钟即达Ipswich。

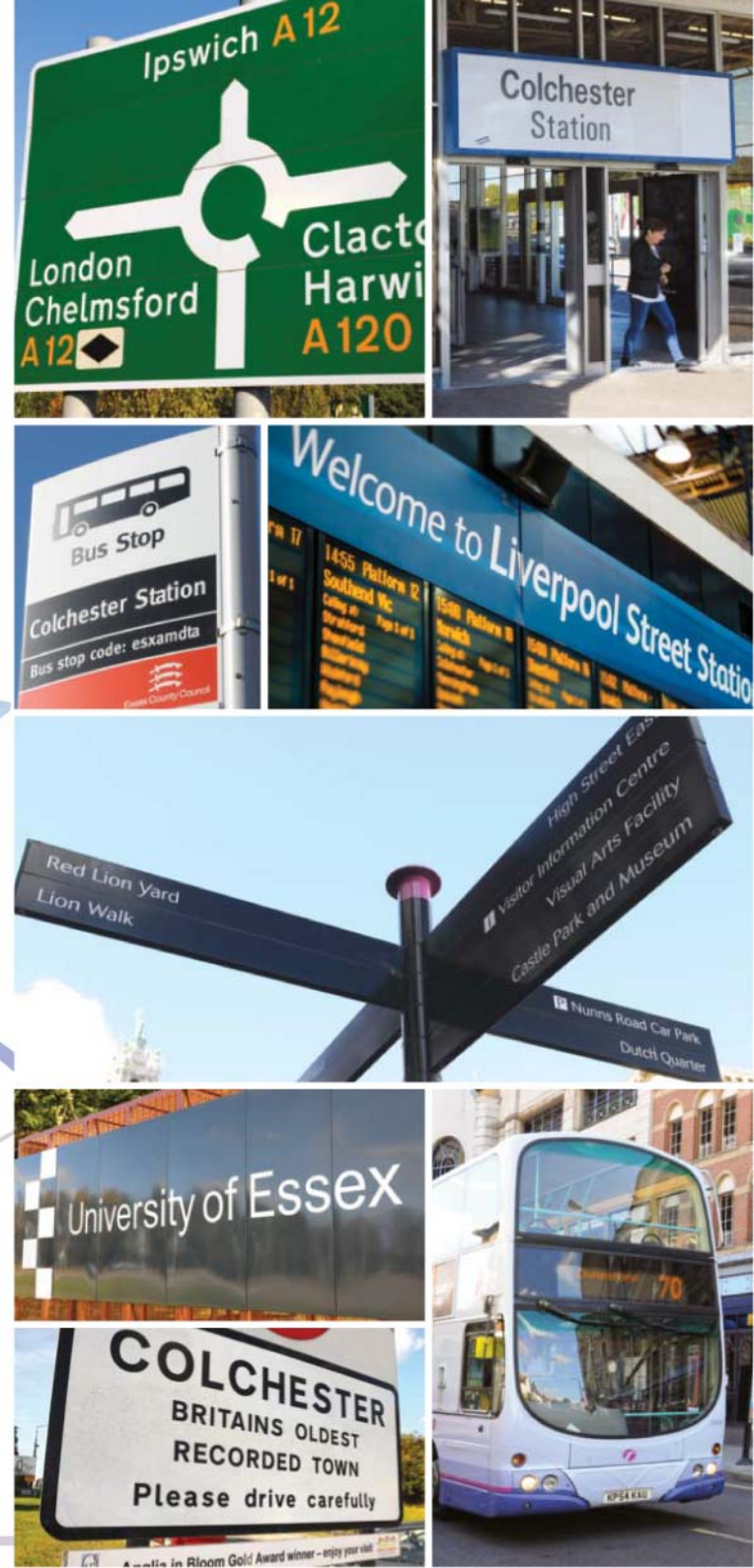
强大的交通联动性

密集的交通路网确保您不会缺席任何重要会议

轨道交通同样异常发达。从项目驾车10分钟即达科尔切斯特火车站 (Colchester Station)，搭乘 Greater Anglia 公司火车仅需1小时即达伦敦利物浦街站 (London Liverpool Street)。

从项目抵达各地平均时间：

驾车	骑行		
科尔切斯特火车站	10 分钟	维特罗斯超市	12 分钟
市中心	16 分钟	科尔切斯特火车站	19 分钟
哈维奇	20 分钟	科尔切斯特公交站	19 分钟
伊普斯维奇	24 分钟	城堡博物馆	20 分钟
伦敦斯坦德机场	± 42 分钟	市中心	22 分钟
布伦特伍德	43 分钟	埃塞克斯大学	23 分钟
伦敦绍森德机场	± 50 分钟		





Evolve（“一”空间）致力于为中小型企业打造一个能够蓬勃发展、互联互通的和谐商务园区。

企业在通往成功的道路上往往是艰难险阻的，因此Evolve（“一”空间）精心为您装配了设备齐全的健身房和休闲娱乐区，让您在这里可以放松身心，轻装前进。

Evolve（“一”空间）致力于用贴心舒适的服务与齐全的配套设施为您打造一处完美的“如家”舒享办公空间。

evolve
一空间 科尔切斯特 Colchester
您的完美办公生活



Barn会客休闲中心

全新模式



体验全新商务模式

共计两层的Barn会客休闲中心位于Evolve（“一”空间）办公区的中心，内部配有商务与娱乐配套设施，详情如下：

- 豪华装修双层挑高迎宾前台与公共门厅
- 超大开放式商务区满足业主展开内部会议、休闲与社交会客的需求
- 设施设备齐全的健身房

开拓、

- 淋浴间与更衣室
- 两间私人会议室/商务中心
- 咖啡吧与餐吧



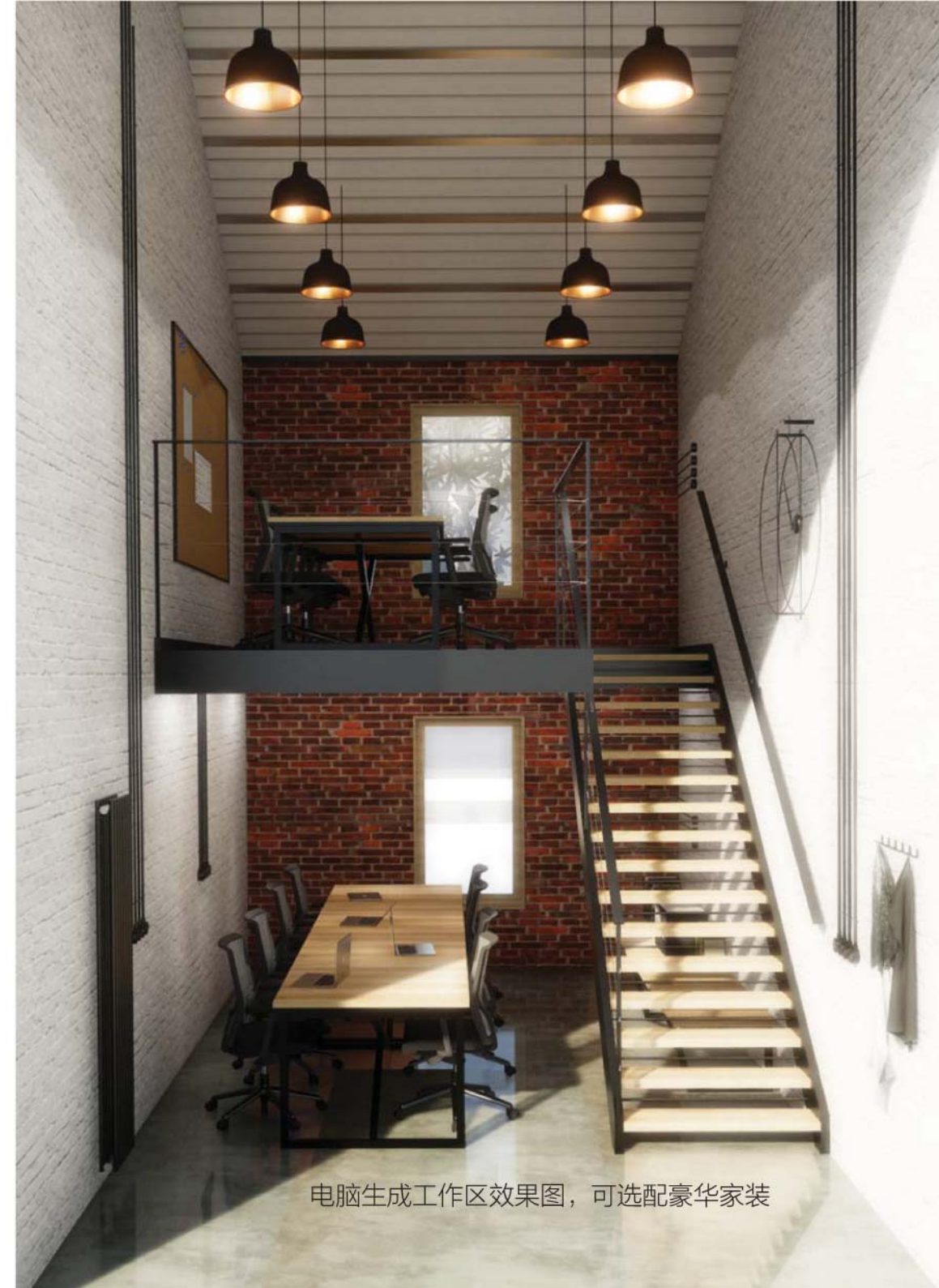
创新、发展

空间 — 览

助力企业发展



Evolve (“一” 空间) 主力户型平面示意图 (1a 456平方英尺)



电脑生成工作区效果图, 可选配豪华家装





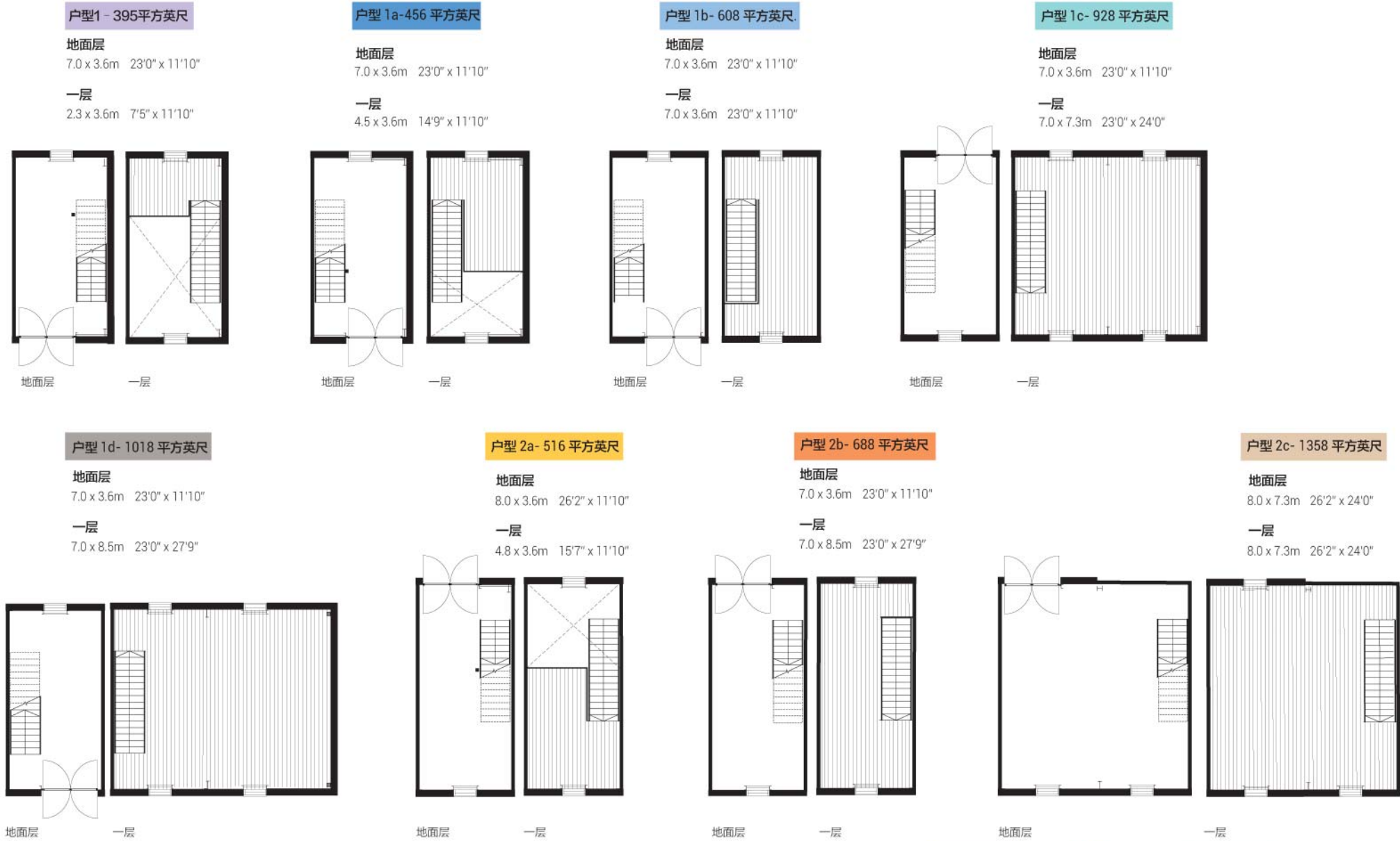
功能齐全&灵活多样

多功能办公区

每个办公单元的设计都致力于满足业主多用途办公需求，空间挑高至多可达7米（23英尺），可选8工位办公区，面积从395平方英尺到1358平方英尺不等，每个办公区位双层设计且均配有超大对开门。



户型图仅作为示意之用。停车区以及单元数量或受到建筑结构影响，仅供参考。



待项目落成后，科尔切斯特“一”空间(Colchester Evolve) 将提供90套办公单元，每个单元将配备私人及访客停车位。办公单元可用作以下用途：展示间/工作室/仓库/办公室/画廊等。

工作区
个性化定制

设计师 装修风格

可选家装列表：

基础内装

- 悬挑装饰地板
- 悬挑服务
- 清水混凝土及装饰内墙面
- 双层玻璃双开门及对开门
- 双层玻璃铝合金窗户配遮阳帘
- 金属楼梯及楼梯栏杆
- 一层铺设木地板
- 全尺寸挑高天花板配悬挑钢结构
- 地面层照明——内嵌式高性能节能向下照明LED灯组
- 一层照明——悬浮式高性能节能双向照明LED灯组
- 全部灯组均内设用于调节日光充足时的灯组表现的控制器和光感单元
- 电镀锌表面小功率数据延长器
- 预先铺设BT数据线路方便用户日后安装电话及光纤宽带服务
- 专用配电板和电表
- 配有节能制暖系统

加强型内装

可额外选装以下家装配件

- 工程级实木地板
- 特色墙面装饰配砖面踢脚线
- 包裹式悬挑金属包边门窗
- 额外加增照明灯组及小功率电源插座
- 加强型楼梯木踏板及木质楼梯栅栏装饰

注：加强型内装需另行收费。



电脑生成加强型装修工位效果图

Galliard
Homes

经过多年发展，高乐家集团已成为伦敦最大的私人住宅开发商。目前高乐家集团将业务范围拓展到位于科尔切斯特的“一”空间办公区（Colchester, Evolve），同时后续还将开发另外两个商业办公项目——Milton Keynes和Watford。高乐家未来五年规划将覆盖伦敦及艾塞克斯（Essex）地区。

evolve
—空间 科尔切斯特 Colchester
高乐家集团旗下企业

OLD IPSWICH ROAD, COLCHESTER, ESSEX CO7 7QR

BOW
MAN
RILEY

屡获RIBA建筑大奖的Bowman Riley与Evolve在概念和建筑设计方面紧密合作，两家公司将共同打造现有的三处商业地产项目。Bowman Riley也拥有自己的室内设计品牌同时提供相应服务，目前公司是英国室内设计研究院（BIID）的成员之一。



evolve

—空间 科尔切斯特 Colchester

高乐家集团旗下企业

高乐家地产销售联系:

020 3146 4786

enquiries@evolveworks.co.uk

evolveworks.co.uk

Galliard Homes 高乐家
Galliardhomeschina.com

高乐家微信服务号



高乐家微信公众号



指定中介代理:

NEWMAN
COMMERCIAL PROPERTY CONSULTANTS
01206 - 85 45 45
www.newmancommercial.co.uk

FennWright.
01206 216565
fennwright.co.uk

本册中所出现的效果图和数据均旨在为房屋提供完整的描述但不作为法律或合同的部分依据来保证其准确性。Evolve (英国高乐家集团旗下企业) 保留更改任何规格和平面布局的权利, 恕不另行通知。册中描述的交通时间均为大致估算。册中图片所示的内部装潢及其他所选取的图片为电脑虚拟而成, 仅供参考。