



# 华慕府

兰斯顿 | 巴斯







# 目录

- 1 项目概况
- 3 项目简介
- 11 巴斯城市介绍
- 15 城市探索
- 19 城市导览
- 21 购物环境
- 23 餐饮天地
- 25 娱乐文化
- 27 街区文化
- 29 自然景观
- 31 教育实力
- 32 交通设施
- 33 建筑师寄语
- 35 建筑用地
- 37 我们的愿景
- 39 我们的哲学





# 华慕府

兰斯顿 | 巴斯

华慕府 (Hope House) 项目涵括高端公寓和尊贵别墅，步行可至巴斯市中心。

建筑为始建于1781年的英国二级保护建筑 (the Grade II listed building)。现被改造为尊享公寓房，旨在加强原有建筑风格和实用性。项目位于巴斯城地势较高的北部，可饱览巴斯市中心美景。

在华慕府的东面和南面坐落着一栋栋公寓和别墅，这一设计理念是为了保护巴斯城中最重要的一栋乔治亚式建筑 (Georgian Architecture)，这样的设计理念不仅保留建筑外观也延续了保护区特色。

占地6英亩的4栋新建别墅和一块标准规格网球场位于项目南部，这样的设计旨在为业主提供优雅的休闲空间。

项目原为英国皇家高级小学 (Royal High Junior School)，并配有私人户外空间。项目在进行改造时，保留原有绿地风貌并加以保护，最大化地保留了精致原始的自然风貌。

华慕府风格华美，地址更为目前市场上少有的单数地址。



# 华慕府— 历史沿革

华慕府 (Hope House) 是近几十年来巴斯城内最具价值的项目之一。

这座辉煌的建筑坐落于一私人林地内，原址是英国皇家高级小学 (Royal High Junior School) 所在地。项目涵括特色定制的新建公寓和别墅以及由英国二级保护建筑改建而来公寓和别墅。

完美无瑕的设计映射出该项目的独特地位——坐落于全英唯一一座世界文化遗产之城的保护区内 (巴斯保护区)。项目所在区为兰斯顿 (Lansdown) 优质住宅区。精品购物街区巴特莱特街区 (Bartlett Street Quarter) 和市中心均在项目步行可及的范围内。

华慕府坐拥6英亩公园绿地，为业主提供喧闹城市生活中鲜有的静谧绿色自然景观。广袤的林地上时不时会冒出一些小鹿和其他野生动物。业主坐拥全景自然景观的同时也能俯瞰全城风貌和壮美的埃维昂溪谷 (Avon Valley) 景观。



- 1. 华慕殿**  
坐落于皇家高级小学原址上，华慕殿 (Hope Place) 共有37套新建一居室、两居室和三居室公寓以及6套三居室联排别墅。项目在最大程度上保留了原有乔治亚式建筑的风格。
- 2. 华慕府**  
华慕府 (Hope House) 始建于1781年，目前为英国国家二级保护建筑。项目所在地地势较高可俯瞰巴斯全城景观。华慕府提供7套豪华改建两居室和四居室公寓。
- 3. 公园别墅**  
处于项目地势最高处，公园联排别墅 (Park Row) 为新建三居室和四居室别墅，每户均私享私家花园、露台和巴斯城市景观。
- 4. 绿地公园**  
公园环抱占地6英亩的华慕府，中间有曲径通幽的小路通过。这里经常吸引各种野生动物前来，包括鲜有出没的野生鹿。这里绿植丰富，除去常规草坪绿植外更有树龄长达百年的长寿树。
- 5. 网球场**  
新建标准尺寸网球场全年开放且仅为华慕府业主提供。
- 6. 花园别墅**  
处于项目南端，花园别墅 (the Gardens) 由私人车道与外界相连。4栋四居室别墅为现代化设计风格并采用绿植屋顶设计。屋后有直通绿地公园的私人花园。



# 华慕府 典雅生活

项目围绕历史保护建筑而建，涵括苗圃花园、绿地公园和58套新建别墅和公寓。





# 一见倾心

华慕府的内饰设计和装修与外立面一样华贵典雅,让人一见倾心。

内饰装修选料广泛,风格多样,从经典到现代,从天然到人造。一切搭配创造旨在契合并保留建筑特色。

功能齐全,协调统一,厨房与浴室不仅满足业主居住需求更提供精致典雅的生活方式。颜色与材质搭配精巧,旨在追求语言无法描述的平衡和谐与丰富层次。

屋内客厅设计也同样巧夺天工,为业主提供一个完美温馨的家。



电脑合成华慕殿内饰装修效果图





# 优雅永不过时

优雅是什么？

优雅是一种特定的存在、是尊严、是良好家教和好品味的缩影。

华慕府(Hope House)是精致典雅的代名词，在开发和改建的过程中最大程度了保留了建筑原本的韵味。英国境内鲜有像巴斯一样优雅的城市。

巴斯城虽然不是国际大都会，但却应有尽有让人流连忘返、回味无穷。雄伟的乔治亚式(Georgian)皇家新月楼和古老的鹅卵石小道。漫步在巴斯城内，总有些许不经意的历史经典值得驻足停留片刻。





# 巴斯 — 完美的肖像

两千年前，自从罗马人在温泉旁边建造浴池时起，这座城市就与宁静和优雅结下善缘，有着迷人的无法形容的魅力。

公元八世纪，阿尔弗雷德大帝 (Alfred the Great) 将巴斯设立为皇家自治市，自此以后巴斯便缓慢发展直至今日。古往今来，这里的建筑风格几经变迁，经历过盎格鲁撒克逊时代的洗礼也受到过中世纪的影响，现在确是以乔治亚式建筑最为出名。

这座精致的城市并不仅仅以历史出名。整座城市坐落于迪普丘陵 (Mendip Hills) 的天然盆地内。巴斯城内有着像伦敦西区 (the West End) 一样的热闹繁华——全年不间断的各色节日庆典、多种选择的特色美食，仿佛置身于伦敦的梅费尔 (Mayfair) 一般。

每年有数以百万计的游客因为联合国教科文组织文化遗产之城 (UNESCO World Heritage Site) 的名号而慕名前往巴斯游览观光，其中最著名的景点莫过于罗马浴场 (the Roman Baths)、乔治亚式新月楼 (the Georgian Crescents)、美术馆、博物院和巴斯大教堂 (Bath Abbey)。而本地人更喜欢在市集或小众独立商店里探索城市风光。

巴斯或许看上去像极了一桩舞台布景，但却只有这里的居民才能真正像朋友一般相互欣赏。

- 1. 皇家新月楼 The Royal Crescent
- 2. 经典建筑 Classical architecture
- 3. 罗马浴池雕像 Statue at the Roman Baths
- 4. 乔治亚石柱 Georgian columns



# 历史&遗产

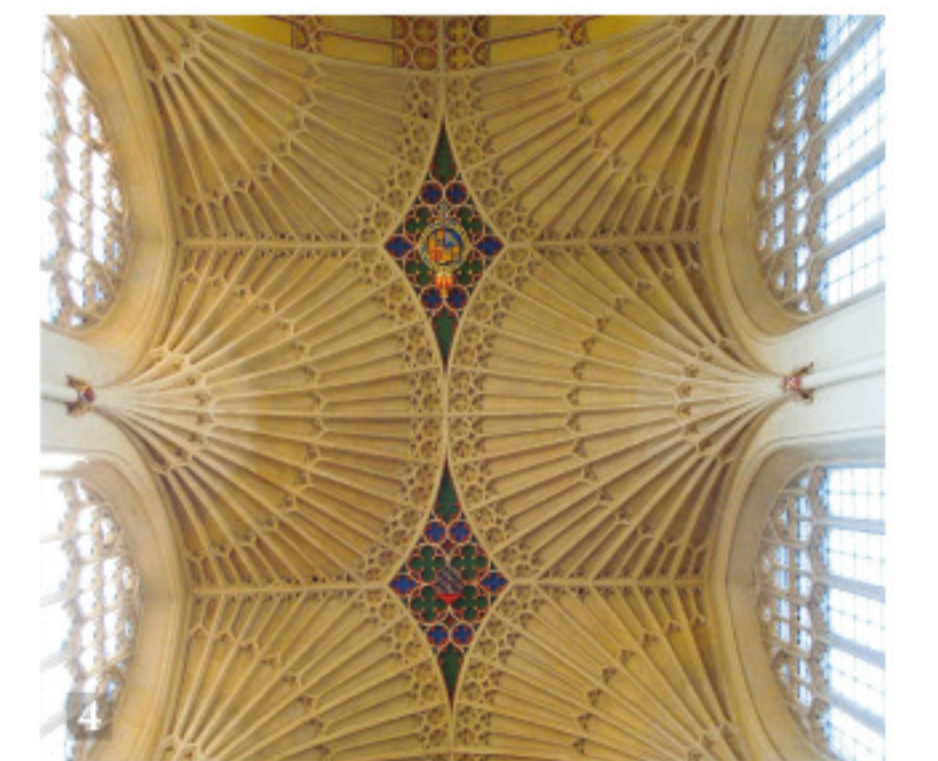
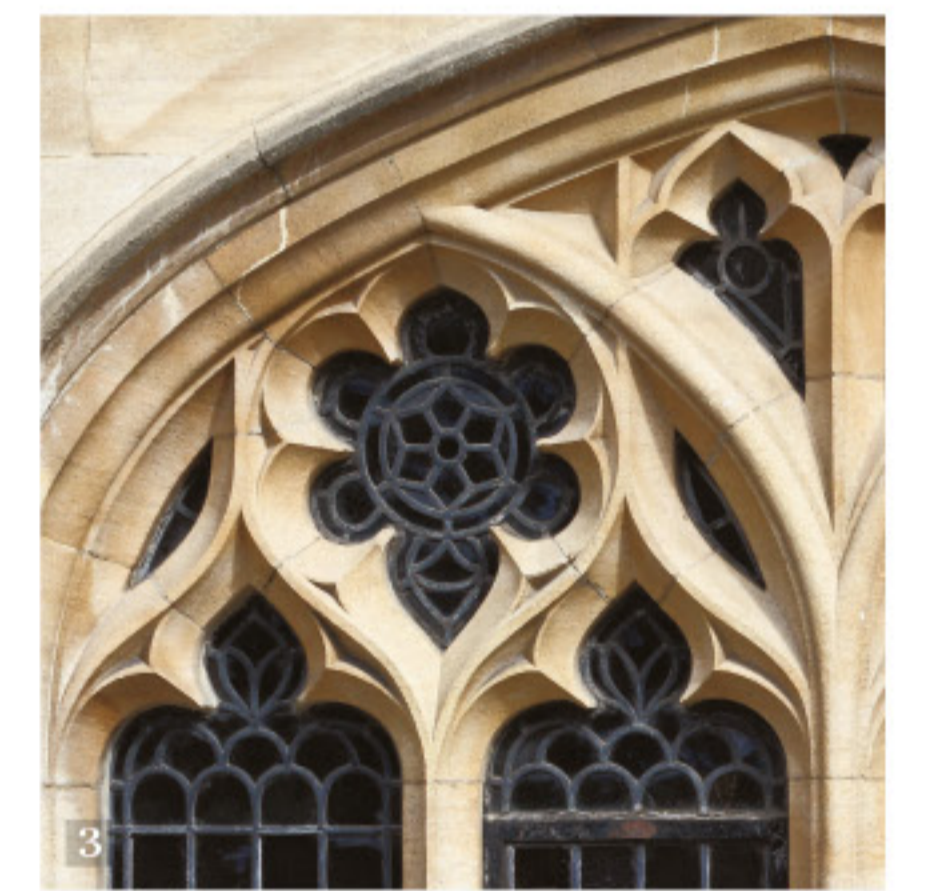
巴斯以其与英国王室间的良好关系而闻名于世。早在1688年，安妮女王(Queen Anne)便到访巴斯，是最早来到这里的皇室游客之一。自此以后，巴斯就因成为英国上流社会度假游玩的热门之选而备受赞誉。

17世纪伊丽莎白女王(Queen Elizabeth)到访巴斯后，巴斯从一个偏远的闭塞之地摇身一变成为皇室认可的并且深受上流贵族喜爱的优雅温泉水疗之所。

巴斯吸引了如艺术家、演员和音乐家等一众社会名流前往此地游山玩水，这些富有的精英阶层也带动了当地奢侈品行业的大发展。精致的旅馆和高端酒店也应运而生从而满足日益增长的住宿需求，巴斯在当时被认为是英国最漂亮的城市之一。

1830年，年轻貌美的维多利亚公主(Princess Victoria，后成为维多利亚女王Queen Victoria)与母亲一起来到巴斯并用她们的名义打造了一座皇家园——皇家维多利亚公园(Royal Victoria Park)。在当年她们下榻的皇家酒店前，树立了一块石碑来纪念皇室成员的到访，维多利亚女王(Queen Victoria)的雕像也伫立在维多利亚美术馆门前(Victoria Art Gallery)。

近年来，以安妮公主(Princess Anne)、威尔士亲王(the Prince of Wales)、康沃尔公爵夫人(Duchess of Cornwall)、伊丽莎白二世女王(the Queen Mother and Queen Elizabeth II)和她的母亲为代表的众多王室成员均参加了一年一度的皇家巴斯和英格兰西部大秀。



1. 罗马浴池 The Roman Baths
2. 约克路 York Road
3. 雕花铅窗 Intricate leaded windows
4. 乔治亚式建筑 Georgian architecture
5. 罗马浴池雕塑 Roman Baths carving
6. 普尔特尼桥 Pulteney Bridge



1. 巴斯温泉疗水质测试 Testing the waters at the Thermae Bath Spa
2. 普尔特尼桥旁的游行公园 Parade Park by Pulteney Bridge
3. 巴斯橄榄球队 Bath rugby
4. 爱彼公园旁的商铺 Shops on Abbey Green
5. 巴斯泵房 The Pump Rooms, Bath

# 多彩巴斯 多样城市

壮美的巴斯城依山而建,最著名的该属城内的令人惊叹的乔治亚式建筑(Georgian Architecture)、天然温泉和丰富的历史文化遗产。百年来,巴斯以其独特的建筑、文化和历史资源吸引着成千上万的国际游客慕名前来。除此以外,蓬勃发展的本地社区也蕴藏着低调的魅力。

显而易见的是巴斯的建筑,文化和历史遗产最受世人瞩目,但与此同时巴斯也是一个忙碌和活跃的城市。这里有不同种类的集市、剧院、充满活力的艺术场所、精致的独立商店、各色餐厅酒吧,这些形形色色正代表了巴斯城的多样性和独特灵感。

巴斯温泉水疗(Thermae Bath Spa)是目前最先进的温泉水疗场所,该地结合了传统罗马温泉和全新现代皇室温泉的特点,顾客在富含矿物质的露天温泉池中畅享巴斯绝美城市景观。全新现代化的南门购物商城(Southgate Shop-

ping Centre)里涵括设计师品牌和高街连锁品牌从而满足人们不同的购物需求。商城紧邻巴斯斯巴火车站(Bath Spa Station),步行20分钟即达华幕府南门。

漫步在城中,随处可见的咖啡馆、餐厅和酒吧是您在悠闲午后驻足停留的好去处。享用咖啡、鸡尾酒和小食的同时也能充分感受这座活力之城。您也可以在米其林星级的巴斯修院酒店和餐厅(Bath Priory Hotel)犒劳辛勤忙碌的自己或是在温泉泵房(Pump Rooms)里欣赏现场古典音乐的同时享用下午茶。

巴斯橄榄球俱乐部(Bath Rugby Club)位于城市中心,是家庭集体活动的好去处,每当比赛日来临,城中心便人声鼎沸好不热闹。巴斯赛马场(Bath Racecourse)位于城外,这里除了有令人肾上腺素飙升的赛马比赛之外,也包含各色高级餐厅、举办不同活动。







金伍德学校  
Kingswood School

兰斯顿新月  
Landsdown Crescent

圣史蒂芬小学  
St Stephen's Primary School

皇家高中  
Royal High School

华慕府  
Landsdown Crescent

阿普洛奇  
高尔夫球场  
Approach Golf Course

萨默塞特广场  
Somerset Place

皇家维多利亚  
公园  
Royal Victoria Park

皇家新月  
Royal Crescent

圆环广场  
The Circus

巴特莱特街  
Bartlett Street

汉瑞塔公园  
Henrietta Park

米尔萨姆街  
Milsom Street

女王广场  
Queens Square

普尔特尼桥  
Pulteney Bridge

格林公园火车站  
Green Park Station

皇家剧院  
Theatre Royal

巴斯修道院  
和罗马浴池  
Bath Abbey & Roman Baths

巴斯市政厅  
Guildhall

巴斯橄榄球场  
Bath Rugby

小剧院  
The Little Theatre

巴斯温泉水疗  
Thermae Bath Spa

巴斯学院  
Bath College

埃维昂河  
River Avon

巴斯板球场  
Bath Cricket Club

论坛活动厅  
The Forum

南门购物商城  
Southgate Shopping Centre

巴斯巴火车站  
Bath Spa Railway Station

■ 教育场所 ■ 特色景点 ■ 休闲娱乐 ■ 零售商业 ■ 交通设施



# 巴斯城市导览

## 零售商业

1 Found BA2 4BQ  
集衣饰、家具、文具和各色新西兰产品的概念商店。

[foundbath.co.uk](http://foundbath.co.uk)

2 Sisi & May BA1 2QZ  
时尚生活方式精品店，内售个性配饰、香水和多种小众品牌商品。

[sisiandmay.com](http://sisiandmay.com)

3 Jolly's BA1 1DD  
外表看起来像传统百货商店，实为英国福来莎百货(House of Fraser)。

[houseoffraser.co.uk](http://houseoffraser.co.uk)

4 Rossiters of Bath BA1 5LP  
以设计师品牌为主的百货商店，四层空间融合了经典与潮流。

[rossitersofbath.com](http://rossitersofbath.com)

5 Topping & Company BA1 5LS  
前卫的独立书店，店内常举办各色活动，提供免费茶饮和咖啡。

[toppingbooks.co.uk](http://toppingbooks.co.uk)

6 The Fine Cheese Company BA1 5BN  
在售奶酪品种超过100个，特色为当地切达奶酪(Cheddars)、肉食店和手工制作面包甜点。

[finecheese.co.uk](http://finecheese.co.uk)

7 Alexander May Jewellery BA1 2LW  
位于皇家新月(Royal Crescent)的人行道旁，内售各色新奇个性商品。

[alexandramay.com](http://alexandramay.com)

8 Shannon Furniture BA1 5BD  
主营业务为北欧家具、灯饰、丝绸、家装和礼品。

[shannon-uk.com](http://shannon-uk.com)

9 Beau Nash BA1 2LN  
两层的银器古董和复古商品商店。每一件器具都有自己独特由来故事。

[beaunashbath.com](http://beaunashbath.com)

10 Avenida Home BA1 5BN  
精美餐具和厨房器具的线下实体店。

[avenidahome.com](http://avenidahome.com)

11 Seven Boot Lane BA1 1BZ  
成立与2012年，专注于销售各色鞋靴、皮帕·米德尔(Pippa Middleton)经常光顾此店。

[sevenbootlane.com](http://sevenbootlane.com)

12 Spotty Herbets BA1 1HE  
店内销售英国设计师品牌儿童玩具和童装。

[spottyherbets.com](http://spottyherbets.com)

## 餐厅

13 Sotto Sotto BA2 4AL  
一间提供特色意大利料理的精致餐厅。外立面采用石头材料并采用拱顶设计。需提前定位享受当季意式美食。

[sottosotto.co.uk](http://sottosotto.co.uk)

14 Clayton's Kitchen BA1 2EN  
这间环境优雅的餐厅提供堂食和外卖两种选择。每一道菜都经过精心烹制。

[theporter.co.uk/claytons-kitchen](http://theporter.co.uk/claytons-kitchen)

15 ole Tapas BA1 2JL  
采用新鲜食材制作原汁原味的西班牙美食塔帕斯(Tapas)。虽然店面不大，但却赢得了西班牙游客的一致好评。

[oletapas.co.uk](http://oletapas.co.uk)

16 Circus Restaurant BA1 2LN  
这是一间充满古典气息的精致餐厅。店面位于巴斯市中心，店内美食价廉量大。

[thecircusrestaurant.co.uk](http://thecircusrestaurant.co.uk)

17 Jars Meze BA1 5AR  
食物美味、葡萄佳酿、贴心服务是这家家庭餐馆赢得大众芳心的秘诀。快快提前定位吧!

[jarsmeze.com](http://jarsmeze.com)

## 茶馆和咖啡馆

18 Colonna & small's BA1 1HN  
这间现代化的咖啡店内的全部咖啡均由屡获殊荣的咖啡师精心调制。

[colonnaandsmall's.co.uk](http://colonnaandsmall's.co.uk)

19 Picnic Coffee BA1 5BR  
店内员工友好热情，店内提供上好咖啡与茶饮和美味糕点。

[picniccoffee.co.uk](http://picniccoffee.co.uk)

20 Rosarios BA1 5AR  
咖啡师专业知识储备丰富，提供散装茶叶饮料和传统意式咖啡。

[rosarioscafe.co.uk](http://rosarioscafe.co.uk)

## 酒吧与酒馆

21 The Star Inn BA1 5NA  
16世纪风格的艾尔啤酒酒吧，去掉了糟粕老旧的桌椅、游戏机和陈旧音乐。

[visitbath.co.uk/eating-and-drinking/the-star-inn-p30511](http://visitbath.co.uk/eating-and-drinking/the-star-inn-p30511)

22 The Marlborough Tavern BA1 2LY  
这是一间充满轻松氛围的提供特色优质美食的当地酒馆。

[marlborough-tavern.com](http://marlborough-tavern.com)

23 Hall & woodhouse BA1 2JW  
别致的现代复古风四层酒吧餐厅，顶层露台是夏日派对的绝佳之地。

[hall-woodhousebath.co.uk](http://hall-woodhousebath.co.uk)

24 Tasting Room BA1 2JY  
由红酒商人打造的葡萄酒酒吧，特色是提供各色地中海美食。

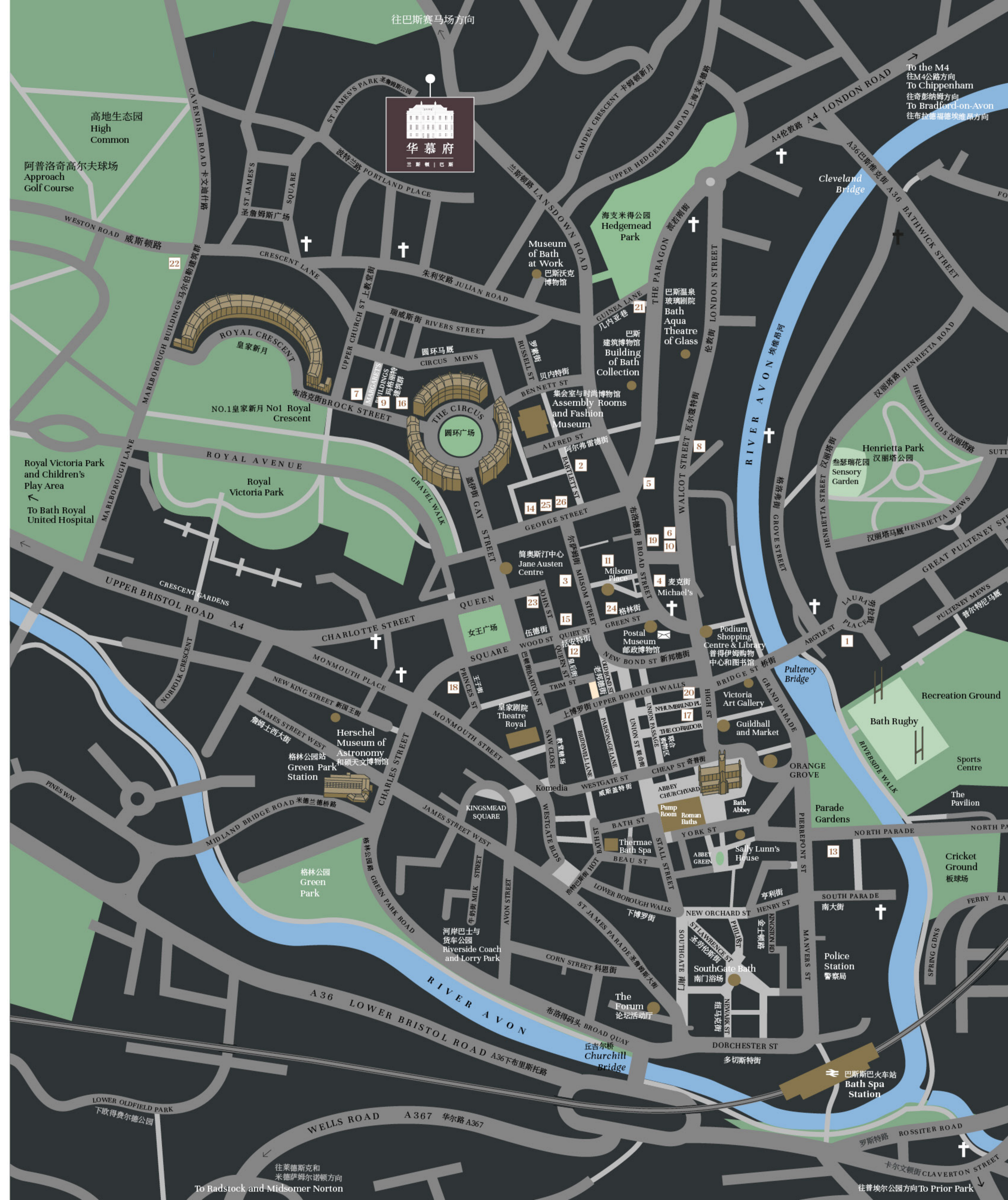
[tastingroom.co.uk](http://tastingroom.co.uk)

25 Circo BA1 2EN  
位于哈利昂酒店楼下(Halcyon Hotel)的精致酒吧，内设超大切尔斯菲尔德沙发(Chesterfield Sofas)，拱顶更是点睛之笔。

[circo.co.uk](http://circo.co.uk)

26 The Porter Cocktail Lounge BA1 2EN  
这间营业至深夜的鸡尾酒酒吧位于一件优雅的乔治亚式连拍公寓的地下室内。

[theporter.co.uk/basement](http://theporter.co.uk/basement)







1. 南门购物商城Southgate Shopping Centre  
 2. 街标Street sign  
 3. 长廊购物广场The Corridor shopping arcade  
 4. 南门购物商城的雨伞摊位Umbrella display at Southgate Shopping Centre  
 5. 乔丽百货入口Entrance to Jolly's  
 6. 米尔萨姆门前的鲜花摊Flower display, Milsom Place

# 完美购物天堂

巴斯可以满足不同人群的多种购物需求，从波西米亚风、街头炫酷风到忠于品牌、引领时尚和前卫先锋。

巴斯城虽然有不同的零售区域，但却都集中在市中心的范围内，步行可达各个区域，为消费者提供了非常便利的购物环境。众多大品牌均选择在巴斯开设除伦敦外的第二家分店，这使得很多本地人将巴斯笑称为“西部英格兰的伦敦”。

米尔萨姆街(Milsom Place)、联合街(Union Street)和档口街(Stall Street)上有本地最传统的家具商店以及各色时尚店铺，同时巴斯最著名的乔丽百货(Jolly's)也位于此地。

南门广场(Southgate)的购物中心也是一个不错的选择。除此以外，巴斯还有许多小众的选择，比如布洛德街(Broad Street)上的精品店、瓦尔寇特街(Walcot Street)和巴特莱特街(Bartlett Street)的复古时尚单品店和古董商店。

在圆环广场(Circus)和皇家新月(Royal Crescent)附近穿插着许多小巷子，巷子里充斥着各色珠宝店、独立精品店和艺术画廊。这里能够满足您的各种新奇想法和愿景。





# 从米其林星级餐厅到当地传统美食酒吧

尽管有着源远流长的历史，巴斯城的美食却从来没有固步自封。巴斯以她经典的下午茶闻名全英，有名的巴斯酵母面包也是大众餐桌上的常客，这些活灵活现的美食不仅仅是城市代表更是文化的符号。

这座城市拥有迷人的温馨酒店雅间、可爱的木头小屋、传统的艾尔啤酒屋和现代的美食酒吧。这里不仅是肉食者的天堂也是为素食者提供了非常多样的选择。这里独立经营的餐厅、酒吧和熟食店像一面旗帜飘扬在巴斯的上空吸引着全球食客前来体验。

对于想要体验高端美食的人们来说，巴斯城和周边地区共有3家米其林星级餐厅和许多米其林高分评级或是Rosettes AA级的餐厅。

咖啡馆是巴斯人民白天最喜欢的休闲场所，这里还有藏有许多复古茶馆。每当夜色降临时，人们三五成群的向各色酒店酒吧、屋顶露台和鸡尾酒吧走去。巴斯无疑是一座享受惬意生活的地方。

- 1. 高端餐饮 Fine dining
- 2. 午间小酌 A lunchtime drink
- 3. 英国连锁咖啡馆 Côte Brasserie
- 4. 工作日早餐 A working breakfast, Vino Vino
- 5. 当地酒吧 Local Bar
- 6. 有名的餐馆 Sally Lunn's
- 7. Hall & Woodhouse







# 创意文化

巴斯城不仅有着百年历史的血脉,也是一个充满活力和朝气的年轻社会。巴斯是一个仅有10万人口的英国小城,但却是块思想前卫,随时准备迎接新鲜资本和挑战的宝地。

许多优秀的艺术作品都在皇家剧院(Theatre Royal)中上演。皇家剧院是英国最古老的也是最壮美的剧院之一。许多在伦敦西区(West End)上演的剧目,纷纷起源于该剧院。

乌斯季诺夫电影工作室(Ustinov Studio)和专门上演家庭剧目的鸡蛋剧院(Egg Theatre)也是皇家剧院的常客之一。在市中心的街道上有许多独立表演者在随性创作,每年五月巴斯都举办举世闻名的国际音乐节(International Music

Festival)和电影节。

巴斯城内的格林公园(Green Park)每周都会举办新鲜农副产品集市,手工艺品集市也定期在格林公园举办,该公园原为维多利亚时代的火车站。巴斯市政市场(Bath Guildhall Market)是城内拥有800年历史的最古老的购物商业街。

- 1.画廊
- 2.Abbey旁的表演艺人
- 3.二人杂技表演
- 4.巴斯圣诞集市





# 近在咫尺的 巴斯工艺品区

巴特莱特街(Bartlett Street)是一条拥有悠久历史的风景美如画的工艺品街。距离华慕府仅需10分钟路程,为华慕府住户提供了别于市中心的另类购物场所。

巴特莱特街(Bartlett Street)是巴斯城内最古老的干道之一,过去是通往巴斯乔治亚式建筑区的门塞要道,通常被称作“上城区”。这里不仅代表着独立自我的精神也充满了美妙的艺术气息。这里散发一种特有的波希米亚的艺术气息。与其他被游客环绕的经典不同的是,这里的氛围亲密轻松,是当地居民最爱光顾的地方。

在市中心北部的小山上遍布着大大小小的独立商店。这些各色玲珑的零售店营造出了一副独特的美丽画卷。

在Café Lucca享用一杯馥芮白咖啡或是在Arizan美发店打扮自己亦或是在Yoga Bodhi享受瑜伽放空精神。

从特色精品店到古着商店、从茶馆到餐厅,徜徉在轻松舒适的海洋里、问询内心最真实的声音。巴特莱特街区(Bartlett Street Quarter)容纳了所有原始、古怪、不同寻常或与众不同的精神。这里是所有华慕府业主的休闲天堂。

1. 巴特莱特街区Bartlett Street Quarter
2. 波士顿茶叶集市(Boston Tea Party)上的复古茶叶海报
3. 巴特莱特街区的各色商店
4. 巴特莱特街上的咖啡馆





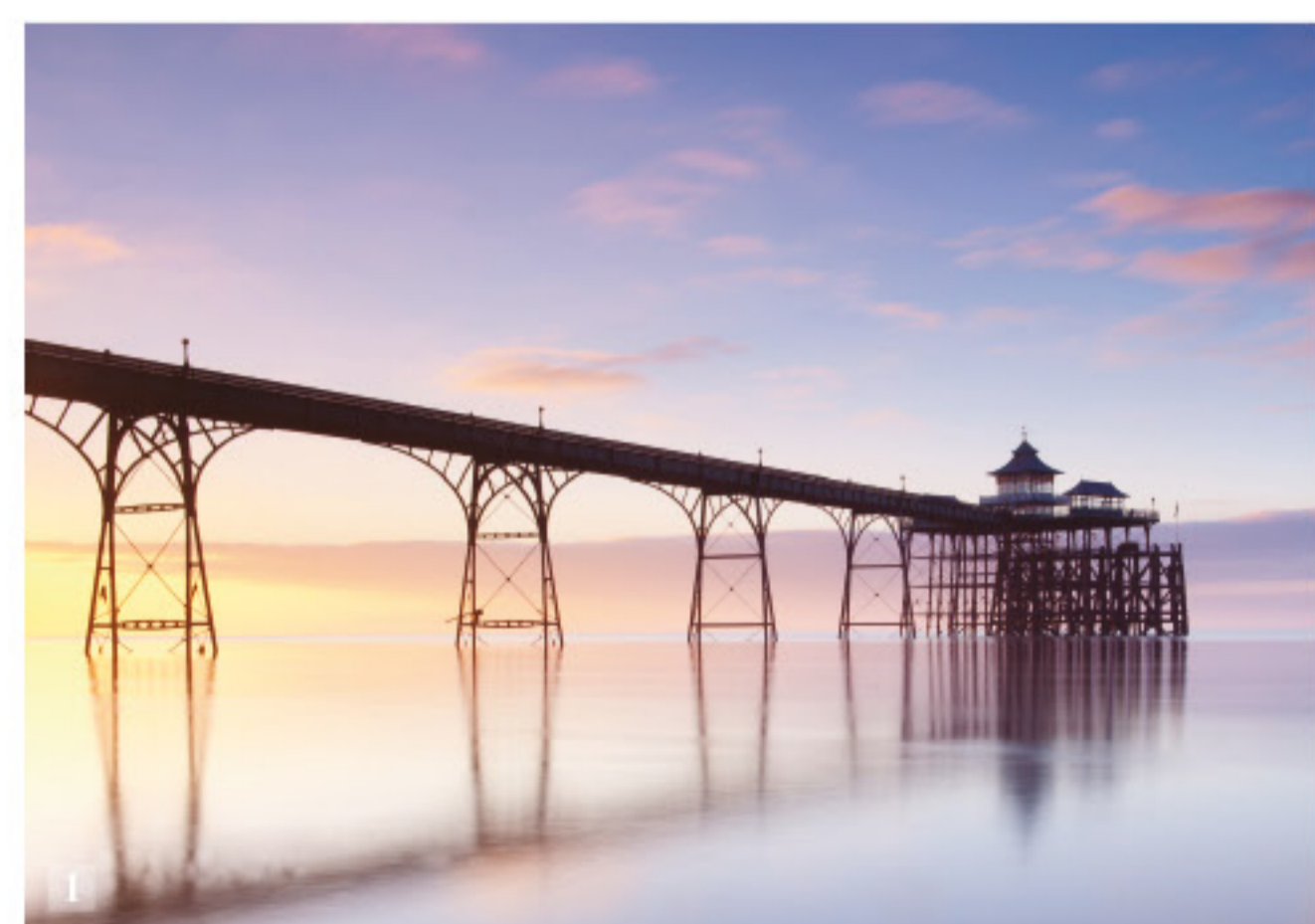
# 巴斯 自然风光

位于萨默塞特郡(Somerset)的巴斯靠近威尔特郡(Wiltshire)和格罗斯特郡(Gloucestershire)交界处,由美丽原始的村镇、富有历史感的城镇和传统英式村庄环绕。巴斯还靠近科茨沃尔德(Cotswolds)南部,这里最为出名的是由奶油色岩石打造的一座座小村庄。

布里斯托(Bristol)是巴斯最近的邻居,它与巴斯一样拥有悠久历史,特别是与海事相关的遗产遗迹。布里斯托拥有焕然一新的码头区、延绵雄伟的码头、古老的鹅卵石街道、SS英国船舶博物馆(SS Great Britain)和克利夫顿吊桥(Clifton Suspension Bridge)。布里斯托还拥有巨大而现代的购物街区、卡波斯圆环(Cabots Circus)的零售奥莱、热闹的夜生活和从路边小食到高端餐饮的各色餐厅。

切达(Cheddar)、格拉斯顿伯里(Glastonbury)、巨石阵(Stonehenge)和朗利特(Longleat)等热门景点都非常适合家庭一日游,布里斯托距离英国最小城市的威尔斯(Wells)的大教堂仅有20英里。埃文郡(Avon)的布拉德福德(Bradford)和科斯汉姆(Corsham)的热闹集市非常值得探索,旁边的拉德斯托克(Radstock)则是英国著名的保护区之一。

1. 克利夫登码头 Clevedon Pier
2. 布里斯托马修港口 The Matthew
3. 从Prior公园看巴斯城
4. 格拉斯顿伯里托尔 Glastonbury Tor
5. 昆泰拓克斯山视野 Quantocks
6. 克利夫顿吊桥 Clifton Suspension Bridge

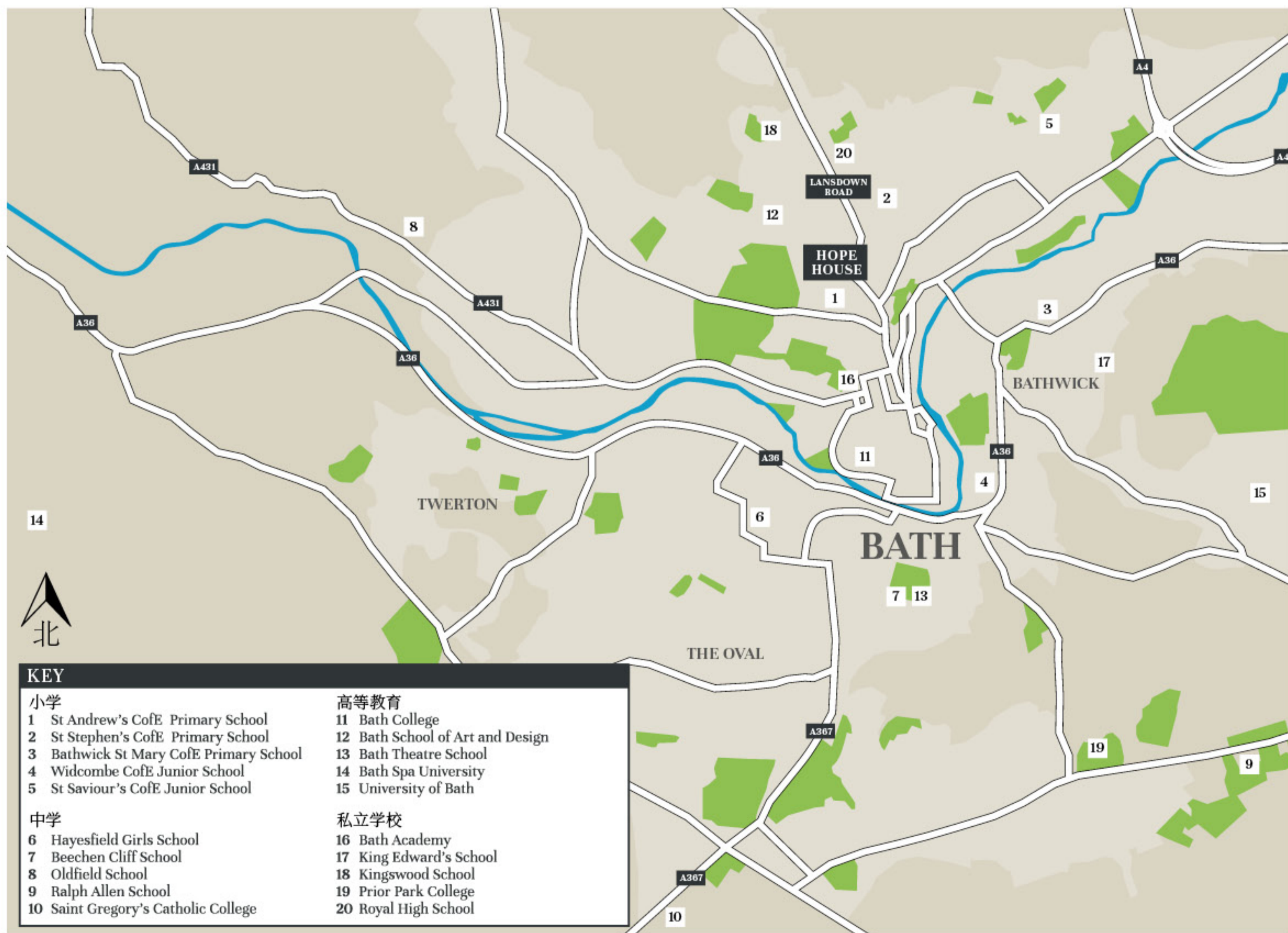




# 优秀的教育资源

巴斯是一个拥有众多优质教育资源的城市。这里拥有众多公立和私立学校、两所大学和一系列大专院校。

1.国王伍德高中Kingswood Senior School  
2.巴斯大学  
3.巴斯大学的学生



1.巴斯斯巴火车站Bath Spa Station  
2.自行车之城  
3.巴斯城的公交车站

# 四通八达的交通网络

巴斯城交通网络发达，国际和国内出行异常便利，城市内拥有国家干线高速、机场和火车站。

从市中心步行20分钟可至巴斯斯巴站 (Bath Spa)，该站距离华慕府南门也仅有车程几分钟。当地骑行组织 (Cycle Bath) 倡导居民骑车出行。他们定期举办相关培训、鼓励市民参与户外运动、培养良好生活方式和习惯。城内有14处共享单车停车桩以供市民使用。

华慕府距离M4公路的18号出口仅有9英里。M4公路不仅可直达伦敦，也可连接M5公路。巴斯距离布里斯托机场仅有20英里，布里斯托机场是英国近年来发展速度最快的机场，包含欧洲各大热门旅游城市和商务中心在内的100多个目的地。

从巴斯斯巴站 (Bath Spa) 到达一下站点所需时间

Bristol Temple Meads 布里斯托寺庙草原站	15分钟
Bristol Parkway 布里斯托公园大道站	38分钟
Reading 雷丁站	58分钟
Cardiff Central 卡迪夫中央站	1小时21分钟
Exeter St Davids 埃克塞特圣大卫站	1小时40分钟
Gloucester 格罗斯特站	1小时30分钟
London Paddington 伦敦帕丁顿站	1小时28分钟

数据来源: thetrainline.com

驾车前往以下地区所需时间

Bristol 布里斯托	12.6英里	36分钟
Bristol Airport 布里斯托机场	19.5英里	47分钟
Gloucester 格罗斯特	52.3英里	1小时9分钟
Cardiff 卡迪夫	56.8英里	1小时15分钟
Reading 雷丁	74.8英里	1小时33分钟
Oxford	82.5英里	1小时37分钟
Exeter 埃克塞特	103.1英里	1小时55分钟
London Marble Arch 伦敦大理石拱门	117.3英里	2小时24分钟

数据来源: theAA.com



# 从构思到落地

“作为英国唯一一个登上联合国教科文组织世界遗产名录的城市，管理巴斯的重重大发展变化是一项具有挑战性与成就感并存的事情。该项目将围绕着二级保护建筑华慕府、花园和公园绿地打造58个大小不一的住宅单元。”

在项目的开发阶段，我们在打造本项目绝佳视野的同时也考虑并保护了以兰斯顿新月(Lansdown Crescent)为代表的周围建筑的视野。每一个单元都经过精心设计、力保最大化利用空间的同时也与项目其他建筑保持格调一致。整体项目和谐共处、质量上乘。

华慕殿(Hope Place)与外界由一条历史悠久的街道——兰斯顿街(Lansdown Road)相连，当时当人们走进来却惊奇地发现这里的街景确是现代化十足，与周边的英式联排别墅和典雅的乔治亚式建筑雕花形成了鲜明对比。走在和条街上时，眼睛会不自觉地望向远方连绵起伏的群山和巴斯城上下起伏的地势，竟让人心旷神怡、舒畅不已。

两栋新建建筑位列入口两侧，两侧为面积宽阔和视野开阔的联排别墅和公寓房。每每走到这里都给业主一种宾至如归的温馨感觉，同时也像一座大门一样欢迎远道而来的客人参观巴斯城内独一无二的绿色空间。

华慕殿(Hope Place)的第三栋建筑扩建了项目整体规模的同时也添加一丝戏剧性，这是三栋建筑里最大的一栋。它同时保留了华慕府(Hope House)项目绿地最高点的视野景观。这栋典雅又俏皮的亭式建筑将绿地的高低两端相连，使得项目内部形成天然坡度，让每一户业主都能尽情享受自然景挂带来的舒享生活。

坐落于兰斯顿新月(Lansdown Crescent)旁的是位于项目最北端的一排四户的联排公园别墅(Park Row)。每户4层，享有与室外空间相连的宽敞开放空间，在户内便可饱览巴斯城市景观。

坐在公园别墅的顶层欣赏二级保护建筑华慕府(Hope House)的独特韵味，看着它壮丽的身影和庞大的身形回想起昔日荣光。不论是别墅还是公寓，这个项目中的每一栋住宅单元的空间、装潢、景色和地位都为每一位住户提供了独一无二的温馨居住体验。

Daniel Lugsden  
本科荣誉学位 | 建筑学高级文凭 | 皇家建筑师学会  
合伙人 Nash Partnership



1.电脑生成华慕殿效果图  
2.电脑生成华慕殿效果图  
3.电脑生成公园别墅效果图





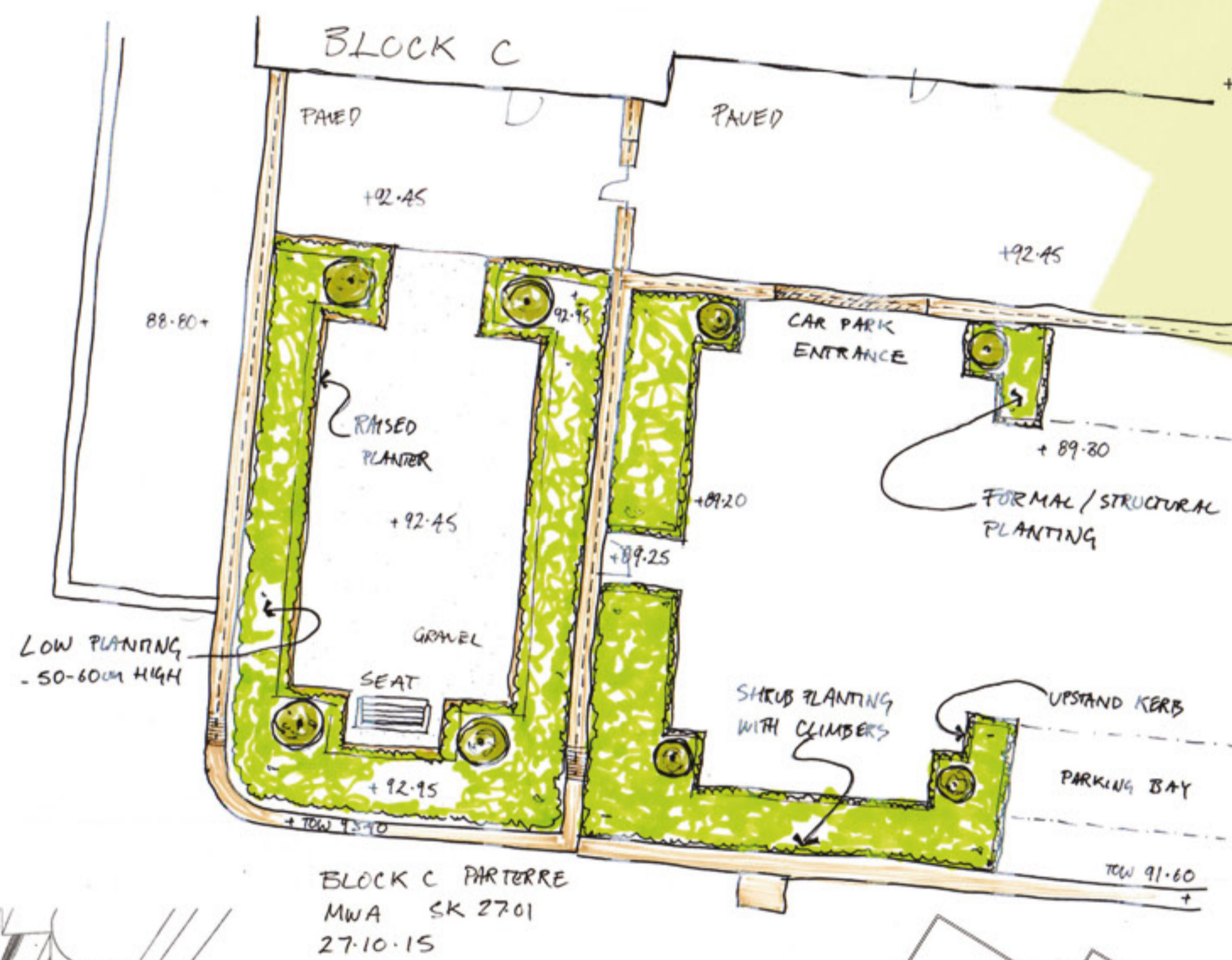
# 典则俊雅

华慕府(Hope House)是18世纪晚期由园圃爱好者查尔斯·汉密尔顿(Charles Hamilton)租用的摄政之家。他利用海拔错层打造了宽敞的露台和绿地公园景观将巴斯城的壮丽景色尽收眼底。

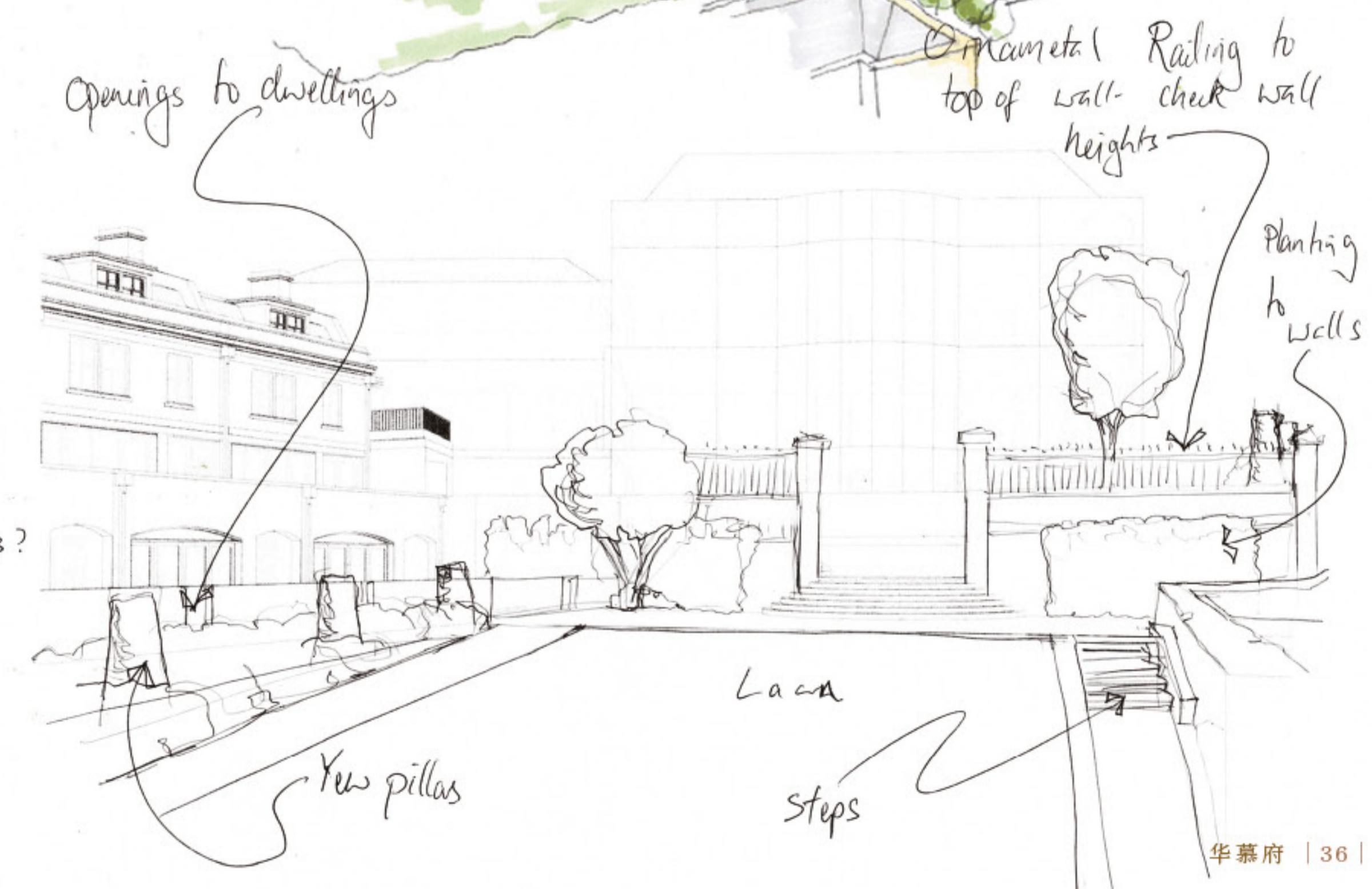
华慕府(Hope House)上层露台俯瞰绿地公园,楼外大楼梯与中央露台相连。宽敞开阔的中央露台由下沉式花园环绕,内设ha-ha围挡\*将其与外部绿地公园相隔开来。优质的路基和手工打造的金属器件揭示了巴斯城低调内敛的典雅。蜂蜜色的石砖营造出的温馨氛围与新建筑、广场和羊肠小路交织在一起。

项目的景观设计由著名景观设计师马修·维根(Matthew Wigan)亲自操刀设计。整体景观设计以现代时尚为主,同时巧妙配合建筑原有高贵典雅之风,打造出内敛温馨的宜居之所。

\*ha-ha围挡是英国景观运动(Landscape Movement)中重要的组成部分,独特的名字源于其独特的设计。事实上ha-ha围挡是一种垂直于地面的类似于栅栏一般的围挡,在不破坏自然景观的同时,将不同区域分隔开来。这在当时看来是极具创造性的。



Wall height 1.8m to south end of terrace, sweep down to railing





## 我们的愿景



华慕府(Hope House)的每一套住宅单元的靓丽内部装潢都是由Acorn联手与Lambart & Browne精心打造而成。

华慕府(Hope House)的装修全部由目前最顶尖材料完成,整体风格新颖、设计巧妙地定义了生活空间。在整个开发过程中,大量运用了新旧原始材料;为了维护建筑本身特色,设计采用现代与经典两种风格用来满足不同建筑需求。

每一套住宅单元的装修都大量应用天然材料,这些自然元素完美地定义了不同的内部空间,也增强了空间的整体观感。传统的巴斯本

地石头是一种灰黄色的鲕状灰岩,这种岩石大量应用于巴斯城内的各种雕塑和建筑之中。华慕府也采用了鲕状灰岩,从而在致敬18世纪的乔治亚式建筑的同时,也不失当代风采。这种材料组合是这些房屋室内设计的一个组成部分。天然木材和裸露的砖墙结构展示了真正的精巧英国工艺和金属工艺,这包括了古董青铜饰品和综合考虑了结构和功能的白色罗马大理石。

# 我们对于 华慕府的愿景







图片为Acorn旗下物业。  
1. Porthowan, 康沃尔郡Cornwall  
2. Muswell Hill, 伦敦London  
3. Portishead, 北萨默塞特郡North Somerset

# 我们的哲学

Acorn的一直以来致力于用创新的升级改造方案和新颖靓丽的建筑来改变区域整体面貌、打造宜居乐活的舒享胜地。

有20年地产经验的Acorn近年来也大力开发布里斯托及周边区域,同时于2013年在布里斯托市中心成立区域办公室。

Acorn在布里斯托开发的项目质量上乘,旨在为业主提供最舒适的现代化居住体验。项目类型广泛,从现代化公寓到河边住宅再到改建保护建筑项目。这些杰出的地产项目完美融于周边环境,为业主打造个性舒享住宅。

Acorn在伦敦(London),康沃尔(Cornwall),布里斯托(Bristol),卡迪夫(Cardiff)和汉普郡(Hampshire)都设有办公室,旨在用设计倡导的哲学理念和创新方法助力城市升级创新发展。



50 Clifton Down Road  
Bristol BS8 4AH

For further information contact  
Acorn 0117 244 0400  
[www.acornpropertygroup.org](http://www.acornpropertygroup.org)



华慕府由Acorn地产集团与Galliard Homes地产集团携手打造

独具匠心 | 不同凡响

